

Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt

ALAPSZABÁLY

Jelen alapszabály 12./ pontjában megnevezett tagok, mint tulajdonosok erdőgazdálkodási tevékenység, valamint az azzal összefüggő és az ahhoz kapcsolódó erdőgazdálkodási feladatok ellátására az 1994. évi XLIX. törvény rendelkezései alapján határozatlan időtartamra erdőbirtokossági társulatot hoznak létre.

1./ Az erdőbirtokossági társulat cégneve és székhelye

Domaházi Erdőbirtokossági Társulat

Székhelye: Domaháza, Rákóczi út. 7. sz.

2./ Az erdőbirtokossági társulat tevékenységi köre

0210'08	Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység (főtevékenység)
0161'08	Növénytermesztési szolgáltatás
0162'08	Állattenyésztési szolgáltatás
0170'08	Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás
0240'08	Erdészeti szolgáltatás
1610'08	Fűrészárugyártás
2014'08	Szerves vegyi alapanyag gyártása
4799'08	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
4941'08	Közúti teherszállítás
6820'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
0129'08	Egyéb évelő növény termesztése
0220'08	Fakitermelés
0230 '08	Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése
7112 '08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
1629 '08	Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
2013 '08	Szervetlen vegyi alapanyag gyártása
4752 '08	Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
4942'08	Költöztetés

3./ Az erdőbirtokossági társulat képvisellete és cégbejegyzése

A társulat képvisellete

Az erdőbirtokossági társulatot harmadik személyekkel szemben és a hatóságok előtt a társulat elnöke képviseli, kivéve az összeférhetetlenség eseteit. Összeférhetetlenség esetén a képviseletet a két cégbejegyzésre jogosult látja el.

Összeférhetetlenség:

A társulat működésében, illetve a társulattal szemben:

- a./ hozzátartozó a hozzátartozójának nem lehet képviselője, felettese, megbízója, munkáltatója, ellenőre,
- b./ hozzátartozó a hozzátartozóját érintő ügyben nem járhat el, döntésben nem vehet részt, kivétel a közgyűlés.

A társulat cégjegyzése

Az erdőbirtokossági társulat cégjegyzésére a társulat elnöke önállóan, vagy két elnökségi tag együttesen jogosult.

A társulat cégjegyzése úgy történik, hogy a társulat előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a társulat elnöke önállóan, vagy két elnökségi tag együttesen írja a nevét, a hiteles cégeljárás nyilatkozatának megfelelően.

4./ Az erdőbirtokossági társulat induló vagyona

Vagyoni értékű jog:

Az erdőbirtokossági társulat vagyona a tagok által a társulat használatába adott erdőterület használatának joga.

Készpénz:

Az erdőbirtokossági társulat készpénzvagyona a társulat alapításakor a tagok által befizetett minden megkezdett aranykorona után 150,-Ft összegű tagsági jutalék, összesen 125.623,50,-Ft, azaz Egyszázhuszonötezer-hatszázhuszonhárom 50/100 forint.

5./ Az erdőbirtokossági társulat szervezete és szerveinek működése

Közgyűlés

Az erdőbirtokossági társulat legfőbb szerve a tagok összességéből álló közgyűlés.

A közgyűlés hatásköre

A közgyűlés hatáskörébe tartozik az erdőbirtokossági társulat minden olyan ügye, amelyet törvény vagy az alapszabály nem utal más testület vagy tisztségviselő hatáskörébe.

A közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- az alapszabály elfogadása, módosítása, más társulati szabályzat megalkotása, módosítása,
- a társulati névjegyzék és a földrészletjegyzék elfogadása és módosítása, új tag felvétele,
- a társulati érdekeltség meghatározása és módosítása,
- a tisztségviselők megválasztása, felmentése, díjazásuk megállapítása, e feladatot ellátó más személyek megbízása, felmentése,
- az éves beszámoló elfogadása, döntés az eredmény felhasználásáról, döntés a veszteségek fedezetének biztosításáról, hitelfelvételről, stb.,
- döntés a társulat egyesüléséről, szétválásáról, jogutód nélküli megszűnéséről,
- döntés a tisztségviselők elleni kártérítési per megindításáról,
- a hosszú, közép és rövidtávú koncepciók, ezen belül az éves erdőgazdálkodási (fakitermelési, erdőművelési) terv elfogadása, módosítása,
- döntés az erdei haszonvételek természetben való gyakorlásának módjáról,
- tagsági járulék kivetése, a kivetés módjának és mértékének meghatározása,
- a tagok által egyénileg végzett egyes erdőművelési munkákkal kapcsolatos feladatok és az elszámolás szabályainak meghatározása,
- belépés gazdasági társaságba, döntés gazdasági társaság alapításáról,
- belépés érdekképviselői szervbe és az onnan való kilépés,
- döntés a tagok részére nyújtandó kedvezmények irányelveiről,
- az elnök közgyűlések közötti tevékenységének jóváhagyása.
- szerződéses kötelezettségvállalás 30.000.000,- Ft felett

A közgyűlés összehívása

A közgyűlést szükség szerint, de évente legalább egyszer össze kell hívni

Soron kívül össze kell hívni a közgyűlést a Felügyelő Bizottság indítványára, vagy ha azt a társulati érdekeltség tíz százalékával rendelkező tagok írásban, az ok megjelölésével indítványozzák.

A közgyűlést az elnök hívja össze.

A közgyűlést – annak időpontját legalább 15 nappal megelőzően – a napirendi javaslat közlésével, írásban kell összehívni. A közgyűlés hirdetmény útján is összehívható.

A közgyűlésen tanácskozási joggal részt vehet az erdészeti hatóság meghívott képviselője.

A közgyűlés határozatképessége:

A közgyűlés határozatképes, ha azon az összes szavazatnak több mint a felét képviselő tag jelen van.

Ha a közgyűlés határozatképtelen, a 8 napon belül azonos napirenddel összehívott újabb közgyűlés határozatképesnek nyilváníthatja magát, ha azon az összes szavazatok egynegyedét képviselő tag jelen van.

A megismételt közgyűlés határozatot csak az eredeti napirendbe felvett tárgykörben hozhat, de az alapszabályt nem módosíthatja még akkor sem, ha annak módosítása az eredeti napirendben szerepelt.

Határozathozatal

A közgyűlésen a tagokat a társulati érdekeltségükhöz igazodó számú szavazat illeti meg.

A közgyűlés határozatait nyílt szavazással, a megjelenteket megillető szavazatok egyszerű többségével hozza.

A közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utalt kérdésekben a jelenlévőket megillető szavazatok kétharmadát kitevő szavazattöbbség szükséges a határozat elfogadásához.

Esetleges szavazategyenlőség esetén az indítványt elutasítottak kell tekinteni.

Egyéb eljárási szabályok

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen:

- a megjelent tagok által képviselt szavazati arányt,
- a tárgyalta ügyek, indítványok összefoglalását,
- a szavazás eredményére vonatkozó adatokat,
- a határozatokat évenkénti folyamatos sorszámozással.

A meghozott határozatokat 5 munkanapon belül a jegyzőkönyvvezető és az elnök aláírásával kell hitelesíteni, és az eredeti példányokat sorszám szerinti áttekinthető rendben lefűzve legalább 10 évig meg kell őrizni.

A jegyzőkönyvet az ülést levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető írja alá, azt a közgyűlésen erre megválasztott két tag hitelesíti.

Írásban történő határozathozatal

Közgyűlési határozat írásban is meghozható, írásban történő határozathozatali eljárás lefolytatása mellett.

Az írásban történő határozathozatali eljárást szükség szerint vagy a felügyelőbizottság indítványára, illetve a szavazatok 1/10-ével rendelkező tagok kérelmére az elnök indítja meg azzal, hogy a szükségesség felismerésétől vagy a kérelem beérkeztétől számított 30 napon belül határozati javaslatot készít.

Az írásban történő határozathozatal a tag nevére kiállított szavazólapon történik, melynek elkészítése vagy elkészíttetése az elnök feladata. A szavazólapon feltüntetésre kerül a tag neve, a meghozandó határozat tervezete és azon helyet kell biztosítani a tag számára támogató vagy ellenző véleménye valamint aláírása, lakcíme és személyi igazolvány száma feltüntetésére. Feltüntetésre kerül továbbá azon határidő is, ameddig a szavazatokat vissza lehet juttatni (szavazat elküldésétől számított 30 nap)

A szavazólapokat az elnök küldi meg a tagoknak postai úton, vagy amely tag megadta az elektronikus elérhetőségét, annak elektronikus úton.

A tagok a szavazólapon szereplő határozati tervezetet elfogadhatják, ellenezhetik vagy üres szavazólap visszaküldésével a véleménynyilvánítástól tartózkodhatnak. Tartózkodásnak minősül a szavazólap visszaküldésének elmulasztása is.

A szavazólapokat a tagok felé történő elküldéstől számított 30 napig az elnök folyamatosan fogadja.

Szavazólapokat leadni érvényesen postai úton, faxon és e-mailben lehetséges a kitöltött szavazólap digitalizált másolatának csatolmányban történő megküldésével.

A szavazás eredményének megállapítása a szavazólapok tagok felé történő elküldésétől számított 31. napon történik az elnök és a felügyelőbizottság együttes közreműködésével, jegyzőkönyvezés mellett.

Érvényes az egyértelmű véleményt tartalmazó szavazólap. A nem egyértelmű véleményt tartalmazó szavazólapot az eredmény megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni.

A határozathozatal eredményességéhez szükséges érvényes szavazólap mennyiség megállapítására vonatkozóan a közgyűlés tartása melletti határozathozatalra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Ha az érvényes szavazólapok feldolgozása után megállapítható, hogy a határozati javaslatot a tulajdonostársak a határozat elfogadásához szükséges kellő arányban támogatták, a határozat elfogadható.

Az így hozott határozat a közgyűlésen hozott határozattal egyenrangú.

Eredménytelen az írásbeli szavazás, ha az írásbeli határozati javaslatra leadott érvényes és azonos írásbeli szavazatok aránya nem éri el a tagok szavazati hányada alapján számított egyszerű többségét, vagy ha a szavazás tárgyára vonatkozóan jogszabály, vagy az Alapszabály magasabb arányt követel meg, a jogszabályban, vagy az Alapszabályban meghatározott ennél magasabb mértéket.

A szavazás eredményéről a tagokat az eredményesség vagy eredménytelenség megállapítását követően 8 napon belül tájékoztatni kell. A tájékoztatás módja: hirdetmény útján, a helyi polgármesteri hivatal hirdetőtábláján elhelyezve.

Tisztségviselők

Az erdőbirtokossági társulat tisztségviselői:

- az elnök,
- az elnökeg tagjai, és
- a felügyelő bizottság tagjai

Nem lehet tisztségviselő:

- akit a bíróság cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondokság alá helyezett,
- akit bűncselekmény elkövetése miatt végrehajtandó szabadságvesztésre ítélték, mindaddig, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesül,
- akit valamely foglalkozástól eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységben.

A tisztség betöltéséhez tagsági viszony szükséges.

A tisztségviselők a hasonló feladatkört betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek eljárni.

Kötelességük megszegésével a társulatnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felelősek akkor is, ha egyébként a társulattal munkaviszonyban állnak.

Nem terheli ez a felelősség azt a tisztségviselőt, aki a határozat ellen szavazott, vagy az intézkedés ellen tiltakozott és a tiltakozását az elnöknek vagy a felügyelő bizottságnak bejelentette. A bejelentést írásban kell megtenni.

A tisztségviselő kártérítésre kötelezése a bíróság hatáskörébe tartozik.

A tisztségviselő megbízatása megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- a tisztségviselő halálával,
- lemondással,
- a közgyűlés általi felmentéssel.

Megszűnik a tisztségviselő megbízatása abban az esetben is, ha a törvény által szabályozott összeférhetetlenségi okot annak felmerülésétől számított tizenöt napon belül nem szünteti meg.

Az erdőbirtokossági társulat elnöke:

Az erdőbirtokosság elnökét öt évre választja.

Az elnök a törvénynek és az erdőbirtokossági társulat alapszabályának, valamint a közgyűlés és az elnökség által hozott határozatoknak megfelelően irányítja a társulat tevékenységét, gyakorolja az alapszabályban hatáskörébe utalt jogokat, dönt minden olyan ügyben, ami nem tartozik a társulat más tisztségviselőinek vagy valamely testületének hatáskörébe, így különösen:

- összehívja és vezeti a közgyűlést,
- *gondoskodik a társulati határozatok közzétételéről, és végrehajtásáról,*
- vezeti az elnökség üléseit,
- képviseli az erdőbirtokosságot,
- gondoskodik a társulat pénzügyi és számviteli kötelezettségeinek a jogszabályok szerinti teljesítéséről.
- dönt a 200.000,- Ft alatti szerződéses kötelezettség vállalásáról

Az elnök a tevékenységért a közgyűlésnek felelős.

Tisztségének megszűnésekor a közgyűlésnek teljes körűen elszámolni, a társulat új elnöke illetve a közgyűlés által kijelölt társulati szerv részére a kezelésében lévő összes társulati anyagot és iratot jegyzőkönyvileg átadni köteles.

Az elnök évente egy alkalommal köteles beszámolni a közgyűlésnek a társulat vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről valamint saját tevékenységéről.

Az erdőbirtokossági társulat elnöksége

A társulat három tagú elnökséget választ.

Az elnökség tagja az erdőbirtokossági társulat elnöke. Az elnökség tagjait a közgyűlés *öt évi* időtartamra választja.

Az elnökség az elnök vezetésével a törvényeknek és az erdőbirtokossági társulat alapszabályának, valamint a közgyűlés által hozott határozatoknak megfelelően irányítja a társulat tevékenységét, gyakorolja az alapszabályban hatáskörébe utalt jogokat, dönt minden olyan ügyben, ami nem tartozik a társulat tisztségviselőinek vagy valamely más testületének hatáskörébe, így különösen:

- gondoskodik a társulati vagyon kezeléséről, a vagyon megóvásáról, gyarapításáról,
- előkészíti a közgyűlést,
- előkészíti és jóváhagyásra a közgyűlés elé terjeszti az éves üzletpolitikai célkitűzéseket, az erdőgazdálkodási tervet és gondoskodik azok szakszerű végrehajtásáról,
- dönt a 200.000,-Ft és az 30.000.000,-Ft közötti szerződéses kötelezettség vállalásáról,
- a tagok által egyénileg végzett egyes erdőművelési munkákkal kapcsolatos feladatok meghatározása és az ezzel kapcsolatos elszámolás,
- gyakorolja az erdőbirtokossági társulat alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat, valamint az erdész szakember esetében a közgyűlés hatáskörébe nem utalt egyéb munkáltatói jogokat,
- tevékenységéről a közgyűlésnek évente legalább egy alkalommal köteles beszámolni.
- az erdész szakember foglalkoztatásával kapcsolatos alapvető munkáltatói jogok (alkalmazás, felmentés) gyakorlása

Az elnökség szükség szerint tartja üléseit.

Az elnökség üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az elnök 8 napon belül köteles összehívni az elnökséget, ha azt legalább két elnökségi tag vagy a felügyelő bizottság indítványozza.

Az elnökségi ülésről jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek alaki és tartalmi követelményeire és a hozott határozatok nyilvántartására a közgyűlési jegyzőkönyvre és határozatokra vonatkozó szabályok az irányadók.

Az elnökség üléseire meg kell hívni a felügyelő bizottság elnökét, aki tanácskozási joggal vesz részt az elnökség ülésén.

Az elnökségi ülés határozatképes, ha azon az elnökségi tagok több mint fele jelen van.

Az elnökség határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

Az elnökség megbízatásának lejártával teljes körűen köteles elszámolni a közgyűlésnek. A kezelésében lévő anyagokat és iratokat jegyzőkönyvileg adja át az új elnökségnek.

Felügyelő Bizottság

A társulat tevékenységének illetve testületei és tisztségviselői működésének ellenőrzésére az erdőbirtokossági társulat három tagú felügyelő bizottságot hoz létre, melynek elnökét tagjai maguk közül választják.

A felügyelő bizottság tagjait a közgyűlés választja öt év időtartamra.

Az elnökség tagjai, az elnök nem választható a felügyelő bizottság tagjává.

A felügyelő bizottság feladatköre:

A felügyelő bizottság ellátja a tagok tulajdonosi érdekeinek védelmét, továbbá a társulat egész tevékenységére vonatkozóan folyamatos ellenőrzést végez.

Ennek során:

- a társulat működésével és gazdálkodásával kapcsolatos bármely ügyet megvizsgálhatja,
- az elnököt, az elnökséget felhívhatja, hogy a jogszabályoknak megfelelően járjanak el,
- indítványozhatja az elnök, az elnökség tagjainak felmentését, felelősségre vonását, a közgyűlés összehívását,
- összehívhatja a közgyűlést, ha az elnök ennek kötelezettségnek nem tesz eleget,

- éves beszámoló alapján véleményt nyilvánít a gazdálkodásról, a közgyűlés elé terjesztett más beszámolókról és jelentésekről,
- a felügyelő bizottság a társulat adataiba betekinthez, a társulat tagjaitól, tisztségviselőitől, alkalmazottaitól a társulat tevékenységéről felvilágosítást kérhet, mely nem tagadható meg. Az elmaradt, illetve indokolatlanul késedelmes tájékoztatásból eredő károkért az érintett felel.
- tevékenységéről a közgyűlésnek évente legalább egyszer köteles beszámolni. A közgyűlés, az elnökség és az elnök a felügyelő bizottság indítványáról köteles haladéktalanul, de legkésőbb 60 napon belül határozatot hozni, illetve állást foglalni.

A felügyelő bizottság működési rendje:

A bizottság szükség szerint tartja üléseit, melyeket a felügyelő bizottság elnöke hív össze és vezeti.

A felügyelő bizottság elnöke köteles 8 napon belül összehívni a felügyelő bizottságot, ha azt a másik két tag vagy az erdőbirtokossági tagok tíz százalékát kitevő szavazati arányt képviselő tagok írásban kéri.

A felügyelő bizottság elnökének akadályoztatása esetén az ülést az indítványozók összehívhatják. Az ülés határozatképes, ha azon a felügyelő bizottság két tagja jelen van.

A felügyelő bizottság határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

A felügyelő bizottság üléseiről készült jegyzőkönyvet az elnök és a bizottság két tagja írja alá.

6./ A társulati tagsági viszony

Az erdőbirtokossági társulat tagja csak az ingatlan-nyilvántartás szerint erdő művelési ágban nyilvántartott földrészlet tulajdonosa lehet.

A társulati jogviszony keletkezése és megszűnése

A tagsági viszony keletkezhet:

- a társulat alapításakor kifejezett belépési nyilatkozattal (alapító tagság),
- tagfelvétellel,
- a társulati érdekeltség jogüggyellett vagy örökléssel történő megszerzésével.

A tagsági viszony névjegyzékbe történő felvétellel

- az alakuló közgyűlés időpontjára,
- a tagfelvételi határozat keltének időpontjára,
- a jogüggyellett létrejöttének időpontjára,
- öröklés esetén a hagyaték megnyíltának időpontjára visszamenőleges hatállyal jön létre.

A társulati tagság megszűnik:

- a tag halálával,
- az erdőtulajdon illetve a társulati érdekeltség elidegenítésével.

A társulati érdekeltség fogalma, és az átruházásával kapcsolatos szabályok:

Az erdőbirtokossági társulatba belépő tagok erdőtulajdonukat térítésmentesen az erdőbirtokossági társulat közös használatába adhatják, annak elfogadásáról a közgyűlés dönt.

A társulati érdekeltség a tag által a társulat használatába adott erdőterület aranykorona értékének aránya a társulat használatában lévő összes erdőterület aranykorona értékéhez és ezen aránynak megfelelően a tagot a társulat vagyonából megillető vagyonrésze.

1/mindenkori összes társulati érdekeltség jogosít egy szavazatra.

A tag jogai:

- részt vehet a társulat tevékenységében, társulati érdekeltségének valamint közreműködésének megfelelően részesedhet a gazdálkodás eredményéből,
- személyesen vagy képviselője útján tanácskozási és szavazati joggal részt vehet a közgyűlésen,
- a társulatban tisztséget viselhet,
- a tisztségviselőktől a társulatot illető bármely kérdésben felvilágosítást kérhet.

A tag kötelességei:

- köteles teljesíteni a törvény, az alapszabály és a közgyűlési határozatok rendelkezéseit,
- vagyoni hozzájárulás kivételére esetén azt teljesíteni,
- részt venni a társulat tevékenységében,
- köteles a személyes adataiban vagy társulati érdekeltségében történt változást annak hatályba lépésétől számított 30 napon belül írásban, okirattal alátámasztva bejelenteni. Pl.: névváltozás, lakcím-változás, társulati érdekeltség részbeni elidegenítése, öröklése. A változást alátámasztó okirat az ingatlan-nyilvántartás adatait hitelesen bizonyító, hiteles okirat, pl. a tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv, tulajdoni lap, hatósági határozat, vagy ezekkel egyenértékű okirat lehet. Az okirat beszerzése a változást bejelentő tag feladata, amelyet a társulat ügyintézőjéhez (névjegyzék karbantartójához, a változások miatti névjegyzék módosítás tervezetének elkészítőjéhez) kell leadnia.

A társulati névjegyzék

A társulati névjegyzék a társulat megalakulásától kezdődően folyamatos sorszámozással tartalmazza a tag nevét (jogi személy esetén cégnevét), lakóhelyét (székhelyét), tulajdona mértékét, a tag tulajdonát képező ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti adatait, az őt megillető szavazatok számát.

Névjegyzékbe adatot bejegyezni, módosítani csak közgyűlési határozat vagy jogerős bírói döntés alapján lehet.

A bejegyzéseket a határozathozatalt illetve a jogerős bírói döntés kézhezvételét követően haladéktalanul meg kell tenni, megtörténtéért az erdőbirtokossági társulat elnöke az alapszabály szerint felelősséggel tartozik.

A névjegyzék módosíthatóságához a változást bejelentő tag feladata az ingatlan-nyilvántartás adatait hitelesen bizonyító, hiteles okirat, pl. a tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv, tulajdoni lap biztosítása, elnökhöz benyújtása.

A névjegyzék nyilvános, abba bárki betekinthez, az ott nyilvántartott adatokról az erdőbirtokossági társulat elnöke kérelemre hiteles kivonatot állít ki.

A hitelesítési záradék szövege a következő:

Én a Domaházi Erdőbirtokossági Társulat elnöke hitelesen tanúsítom, hogy ez a kivonat szó szerint megegyezik a társulati névjegyzék sorszám alatti bejegyzéseinek szövegével.

A kivonat záradék rávezetése után el kell látni az erdőbirtokossági társulat bélyegzőjével, majd azt az elnök aláírja.

7./ A társulat gazdálkodása

A társulat a tulajdonában és a használatában lévő vagyoni eszközökkel a törvény, az alapszabály és a közgyűlés határozatai alapján szabadon gazdálkodik.

A jogszabályok az üzemterv és az alapszabály keretei között a közgyűlés határozza meg az erdőben való gazdálkodás, továbbá az eredeti haszonvételek gyakorlásának részletes feltételeit.

A társulat az eredeti haszonvételeket a munkafolyamatoktól függően elsődlegesen a társulat tagjai közreműködésével, ennek hiányában alkalmazottakkal vagy vállalkozó szervezetek igénybevételével gyakorolhatja.

A társulati tagok által a társulat közös használatába adott erdő haszonvételi jogai közül egyénileg jogosult gyakorolni az erdőterv végrehajtását nem érintő erdészeti hatósági engedélyhez nem kötött alábbi jogosultságokat, így különösen:

- elhalt, kidőlt fák összegyűjtése,
- lehullott gally és vágástéri hulladék összegyűjtése,
- egyéb eredeti termék gyűjtése, kivéve erdei szaporítóanyag.

Ezen haszonvételeket a társulati tagok érdekeltségüknek megfelelő mértékben a közgyűlés által meghatározott részletes feltételek szerint gyakorolhatják.

A tag az erdőbirtokossági társulat adózott nyereségéből a társulati érdekeltsége arányának megfelelő osztalékra jogosult. A társulat a kiadásait a bevételeiből fedezi.

Amennyiben a kiadások a társulat bevételeiből nem fedezhetők, a tagokra a társulati érdekeltség arányában tagsági járulékot lehet kivetni.

A tagsági járulékot a közgyűlési határozat meghozatalát követően 15 napon belül valamennyi taggal, tértivevényes levélben, írásban kell közölni. Ebben meg kell határozni névre szólóan a járulék mértékét, befizetésének határidejét, az esetleges részletfizetési kedvezményeket, a részletfizetés elmulasztása esetén alkalmazandó következményeket.

A tag a járulékfizetési kötelezettség határidejének lejártát követően kamatot köteles fizetni az elmulasztott befizetése után. A tag a társulati érdekeltség után kivetett járulékért és annak kamataiért a társulattal szemben tagságának megszűnése után is felelősséggel tartozik.

8./ Rendelkezés a társulat használatában lévő vagyonról

A társulati tag tulajdonában lévő erdőterület az ahhoz kapcsolódó társulati érdekeltséggel együtt forgalomképes, de a tulajdonjog átruházása vagy átszállása az erdőgazdálkodót terhelő kötelezettségek teljesítését nem érinti.

A társulati tagot elővásárlási jog illeti meg a társulat tulajdonában, illetve használatában álló erdőterület eladása esetén. A társulati tagot az elővásárlási jog a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben meghatározott elővásárlásra jogosultak sorrendjében a földet használó földművest követően, a helyben lakó szomszéd földművest megelőzően illeti meg.

Az elővásárlási jog gyakorlásának rendje:

A tulajdonosnak a Ptk 6:222.§-a alapján a társulati tagok nagy számára tekintettel elegendő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény szerint eljárva a polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára az ezen törvény rendelkezései szerint kifüggeszteni a szerződést.

9./ A társulat megszűnése

A társulat megszűnésének esetei:

A társulat megszűnik, ha

- a társulatnak csak egy tagja marad,
- a társulat másik társulattal egyesül,
- a társulat két vagy több társulatra szétválik,
- a társulatot felszámolják,
- cégbíróság a társulatot megszüntetnek nyilvánítja,
- a társulat jogutód nélküli megszűnését határozza el.

10./ Jogorvoslatok

A társulat olyan rendelkezésével, határozatával, intézkedésével szemben, amely a jogosultnak a tagok névjegyzékbe való felvételét megtagadta, vagy a tagi névjegyzékbe az arra nem jogosultat vette fel, illetőleg a tag a társulati érdekeltségét vagy szavazati jogát nem helyesen állapította meg az érdekelt a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bíróság előtt a társulat ellen keresetet indíthat.

Ha a társulat tagja a társulat valamelyik tisztségviselőjének vagy szervének határozata folytán sérelmet szenvedett, a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a felügyelő bizottságtól egyeztető tárgyalás kitűzését kérheti.

Amennyiben a sérelmet szenvedett tag kéri az egyeztetést a felügyelő bizottság elnöke a kérelem beérkezését követően 15 napon belül időpontra egyeztető tárgyalást tűz ki, melyről a sérelmezett határozatot hozó tisztségviselőt, vagy a szerv vezetőjét, továbbá a kérelmezőt értesíti.

Ha az egyeztetés valamelyik fél távolmaradása vagy más egyéb okból eredménytelen, azt a felügyelő bizottság elnöke írásban megállapítja, és az érdekelt felekkel írásban közli.

A sérelmet szenvedett tag ennek kézhezvételétől számított 30 napon belül bírósághoz fordulhat, és kérheti a sérelmezett határozat felülvizsgálatát.

Az egyeztetés iránti kérelem benyújtását követő 30 nap elteltével, amennyiben a felügyelő bizottság elnöke az egyeztető tárgyalást nem tűzi ki, a sérelmet szenvedett tag közvetlenül fordulhat bírósághoz.

11./ Egyéb rendelkezések

Az alapszabály a közgyűlésen történő elfogadásának napján lép hatályba.

Az alapszabály egy példányt valamennyi tag számára hozzáférhető helyen kell tárolni.

Az alapszabály rendelkezéseit a mindenkor hatályos törvények, illetve jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kell figyelembe venni, alkalmazni.

Az alapszabály elfogadását követő 30 napon belül az erdőbirtokossági társulat elnöke köteles a cégbírósági bejegyzést megkérni, továbbá az elfogadott alapszabály megküldésével az illetékes erdészeti hatóságot értesíteni.

Jelen alapszabályt a Domaházi Erdőbirtokossági Társulat közgyűlése 1995. október 24. napján hozott 4/1995. sz. közgyűlési határozatával az 1994. évi XLIX. tv. rendelkezései alapján megállapította.

A jelen alapszabályt a tagok a 2023. május 24. napján megtartott közgyűlésen az időközi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalták.

12./ Az erdőbirtokossági társulat tagjai

Az erdőbirtokossági társulat tagjainak nevét valamint a tulajdonukban álló földterületet az alapszabály mellékletét képező név és területjegyzék tartalmazza.

A 2023. évi május hó 24. napján meghozott 8/2023. (V.24.) sz. alatti határozat alapján eldöntött alapszabály módosítást jelen okirat *vastag, dőlt betűkkel* tartalmazza, az ügyvédi ellenjegyzés ezen részekre vonatkozik.

Az Alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat hatályos tartalmának, amelyet mint jogszabályoknak mindenben megfelelőt ellenjegyzem és pecsétemmel ellátom 2023. évi június hó 07 napján:

Dr. Mészáros János József ügyvéd

KASZ: 36065294

MÉSZÁROS ÜGYVÉDI IRODA
DR. MÉSZÁROS JÁNOS JÓZSEF ÜGYVÉD
3525 Miskolc, Toldi út 9.
Tel./Fax: 46-506-005, 506-006